**HINDAMISE LÄHTEÜLESANNE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Hinnatav vara** | Pärnu maakond, Tori vald, Kilksama küla, Haaviku tee 34a |
| Kinnistu registriosa | 23139350 |
| Katastritunnus | 80901:001:1211 |
| Pindala | 1040,0 m² |
| Sihtotstarve | Tootmismaa 100% |
| Koormatised ja kitsendused | puuduvad |
| Omanik | Eesti Vabariik |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV111761 |
| **Hindamise eesmärk** | Riigivara võõrandamine riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel, väärtuse määramisel lähtuda riigivaraseaduse § 46 lõikest 1. |
| **Hindamise alused** | Riigivaraseadus;  Vabariigi Valitsuse määrus „Kinnisasjade erakorralise hindamise kord“;  Standardiseeria EVS 875 „Vara hindamine“. |
| **Hinnatav väärtus** | Harilik väärtus |
| **Hindamisaruande vorm** | Hindamisaruanne |
| **Kaasatavad isikud ja kontaktandmed** | Vajadusel kaasata täiendava info saamiseks ja kinnisasja ülevaatuseks RMK Vändra metsaülem Aliis Kevvai. [aliis.kevvai@rmk.ee](mailto:aliis.kevvai@rmk.ee) Tel. 5303 1010. |
| **Kinnisasja koormavate lepingute andmed** | Riigi kinnisvararegistri andmetel ei ole kinnisasjal kehtivaid üüri- ega rendilepinguid. |
| **Teadaolev info senise maakasutuse kohta** | Kinnisasjal asuvad Tori vallale kuuluvad puurkaev (EHR 220750664) ja mahutid (EHR 221328753). Puurkaevust saavad vee Tori valla 55 majapidamist. Mahutid võetakse kasutusele tuletõrje veevõtukohana. |
| **Planeeringute info** | Sauga Vallavolikogu 05.12.2016 otsusega nr 97 kehtestatud Sauga valla üldplaneeringu kohaselt jääb kinnisasi metsa maa-alale.  Üldplaneeringu materjalid:  <https://www.torivald.ee/kehtivad-uldplaneeringud>  25.09.2009 on algatatud Pärnu linna ja lähiümbruse võrgustikke siduv teemaplaneering, mis hõlmab ka Haaviku tee 34a kinnisasja.  Viide teemaplaneeringu materjalidele:  <https://pol.parnumaa.ee/projektid-analuusid/parnu-linna-ja-lahiumbruse-teemaplaneering> |
| **Lisatingimused** | Hindamisaruanne on vastavalt avaliku teabe seadusele avalik, välja arvatud sellise teabe osas, millele on juurdepääs õigusaktidega kehtestatud korras piiratud. |
| **Lisatud dokument** | Kinnistusraamatu väljavõte |
| **Tellija** | Riigimetsa Majandamise Keskus |